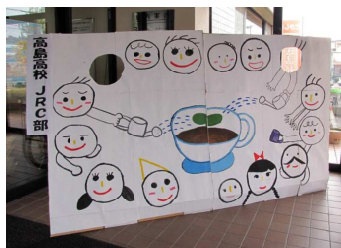


**たかしま市民活動フェスタ・あなたが主役
～子どもたちの未来のために～
(高島市今津町) 2014年11月8日掲載**

★2014年11月8日(土) 高島市今津町中沼にある今津東コミュニティセンターで、たかしま市民活動フェスタが開催され、たくさんの人たちで賑わった。★この催しは、高島市内で活動する市民活動団体やボランティアグループが集まり、活動への思いを市民に伝え、市民活動への理解と市民の参加のきっかけ作りを目的としている。★当日は、演奏や模擬店、展示など約40の団体が出演。各ブースにはそれぞれの活動に関する絵本が置かれ、子どもたちにも参加しやすい内容となった。★オカリナで童謡や演歌、フォークソングなどを演奏して



いる『オカリナのんのん』のメンバーたちは、演奏前に高島市共同募金委員会の赤い羽根うどんで腹ごしらえ。「このうどんは美味しいうえに募金もできます。大根の漬物や柿の試食もあり、大満足です。この後は楽しんで演奏させてもらいます。」とこやかに話していた。★今津駅前東口から観光船乗り場までとその近辺で花を栽培したり、清掃をする街中美化活動をしている『美化活動 はなのみち』は、花苗を販売。「地植えやと囲いをした方がええなあ。」などとアドバイスをしながら接客をしていた。★それぞれの団体が趣向を凝らし、このイベントのために準備をしてきた。そして、その成果が見事に花開いた1日だった。

■お問い合わせ

たかしま市民協働交流センター
住所: 高島市今津町中沼1-4-1
TEL: 0740-20-5758



創造力無限大工房



ミツバチまもり隊



おむすびたかしマン

**ランチタイム
ガイド**

**かまどご飯
ソラノネ食堂
(高島市安曇川町)**

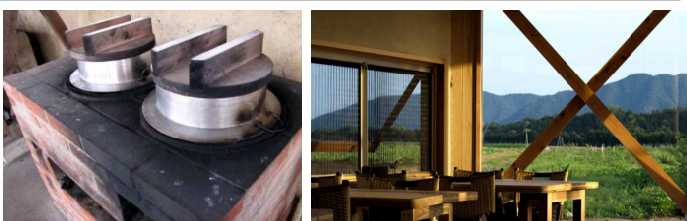
★豊かな自然に恵まれた高島市安曇川町の「ソラノネ食堂」は、2008年にオープン。店内からは、美しい景色が満喫できる。

★今回紹介するのは

【かまどご飯セット】(1,400円)

- ・かまどで炊き上げたご飯
- ・季節の野菜を使ったおかず4品
- ・卵料理(卵かけご飯に変更可)
- ・スープ ・自家製漬物
- ・サラダ or ふろふき大根(冬限定)

無農薬の米「ミルキークイーン」を主に使い、比良山系の湧き水とかまどで炊き上げたご飯は、ふっくらとツヤがあり、おこげが香ばしい。★取材日のおかずはニンジン、タマネギ、シイタケを、卵とダシで合わせて焼いた「ふくさ焼き」だった。「自然がささやく“空の音(ね)”の中で、かまど



で炊いたおいしいご飯を味わいに来てください」とオーナーの松山剛士(まつやまつよし)さん。★自分でご飯が炊ける「かまど体験」もある。【かまど体験】おかずの小鉢3皿、漬物、旬のスープ付き料金: 大人1,890円、小人1,260円 ※前日までに要予約(所要時間 約1時間30分)

(取材・志賀)



▼住所: 高島市安曇川町田中4942-1 ▼営業時間: 10:30~17:00、ランチは11:00~16:30(LO.) ▼Tel: 0740-32-3750 ▼定休日: 木曜日(1、2月は雪のため休み) ▼HP: http://soranone.jp/ ▼駐車場: 有

～地図にない街を描く～
Sawamura 通信

**大家様
賃貸経営に
悩まれていますか?**



**全国の大家さんも
悩まれています!**

- 建設時との話が違う。
- 仲介業者からの家賃値下げ交渉が多い。
- 空室が埋まらない。
- 家賃が年々下がって収入が減っている。
- お金をかけてリフォームしたが入居が決まらない。
- 敷金・礼金がとれなくなってきた。
- 原状回復費の負担が増えている。
- 今後の賃貸経営をどうして良いかわからない。

リノリース

空室・満室対策や
税金対策にも対応した
空室を40日で
満室にする
ビジネスモデル

そんなお悩みは
リノベーション×家賃保証＝

リノリースで解決!

魅力的な部屋づくりや内覧者を呼び込むアクション、さらには収支計画や税金対策まで、多岐に渡る独自のノウハウをシステム化しています。



空室対策
40日で満室

40日で満室を実現する、
戦略的なビジネスモデル。

徹底した市場調査によって“空室の背景”を考察。それを基に「誰に、どんなお部屋を提供すべきか」を見つけだし、斬新なデザインングでお部屋を再生します。さらに、きめ細かなプロモーション活動によって、入居者を確保。「40日で満室」を実現していきます。



日本全国の空室を満室にする企業集団

税金対策
節税・相続税

入居率120%まで引き上げ、
途切れることのない
満室経営を。

すでに満室になっている物件であっても油断は禁物です。「供給過剰」がますます進む賃貸市場では、いつ空室になってもおかしくありません。しかし、リノリースならば安心。魅力ある部屋づくりと的確な入居募集活動によって、入居率を120%にまで引き上げ、「待ちの入居希望者」をつくりだします。

※相談は無料です※ リノリースは、管理会社を替えることなく導入ができます。下記連絡先までお気軽にお問い合わせ下さい。

満室対策
120%の入居率

節税対策の一環として
活用も可能!

リノリースで実施する部屋の改装は、いわば「お部屋の化粧直し」。建物の躯体には手を入れない「表層リノベーション」です。その費用は「修繕費」として経費に計上することが可能となります。つまり、リノリースは、空室を満室に変えて大家様の収益を増やすだけでなく、節税対策の一環として活用することもできるわけです。

株式会社 澤村

〒520-1121 滋賀県高島市勝野1108番地3
Tel (0740) 36-0130 Fax (0740) 36-1661
大津営業所 大津市真野2丁目7番48号
Tel (077) 572-3879 Fax (077) 573-8384

0120-55-0002

http://sawamura-shiga.co.jp

info@sawamura-shiga.co.jp

検索サイトで
チェック!

(株)澤村

検索

SAWAMURA イベントアルバム

澤村グループ 安全衛生協議会安全大会

10月30日大津市北小松の「湖邸滋」で開催されました。今年の安全表彰は 率先した安全への取り組みが優秀であったことから 尾曲左官工業所様と佐治タイル様に授与されました。2社には前川会長から表彰状と金一封が贈呈されました。講演は近畿大学陸上競技部 駅伝コーチ 佐藤浩氏から「事故を起さないための集中力の高め方」と題して、全員が聞き入ってしまう非常に意義ある安全講和がありました。最後に全員で「安全宣言」を力強く読み上げ安全を誓いました。



事業所対抗 ソフトボール大会

10月26日高島市内事業所対抗ソフトボール大会に参加しました。2戦2敗と残念な結果でしたが、楽しいひと時を過ごしました。



PMアップセミナー

10月は榊澤村第48期のスタートです。それにあたり、PMアップセミナーを開催しました。新しい取り組みもあり、全員が高い目標を持って進むことを誓いました。



初めて相続準備をする人のための 財産評価の基礎知識 <土地評価の基本 Q&A>

(出典:「税のしるべ」一般社団法人 大蔵財務協会 発行)

登記簿上の地積よりも実際の土登記簿上の地目は畑(農地)ですが、耕作しないで放置していたり、青空駐車場として利用している場合は、どのように判定するのですか？

農地とは、耕作の目的に供される土地をいいます(農地法2①)。耕作とは、土地に労費を加え肥培管理を行って作物を栽培することをいいます。また、耕作の目的に供される土地とは、現に耕作されている土地のほか、現在は耕作されていなくても耕作しようとするばいつでも耕作できるような、すなわち、客観的にみてその現状が耕作の目的に供さ

登記簿上の地積よりも実際の土地の面積が大きいと思われる場合には、どうなりますか？

評価通達では、課税時期の「実際の面積」による(通8)とされていますが、必ず実測を要求されているものではありません。台帳地籍とほぼ同じ程度と認められる場合には、台帳地積によることも認められます。ただ、明らかに登記簿上の地積よりも実

山林の場合は、斜面の面積が地積となるのですか？

不動産登記法によると、地積は水平投影面積によるとされています。

れると認められる土地(休耕地、不耕作地)も含むものとされています。したがって、耕作していない土地が右のような状態に該当すれば農地と判定されますが、長期間にわたり放置され、雑草等が生え、農地として復元することが容易でないような状況にある場合には、雑草地や原野として判定される場合もあります。また、砂利を入れたり、**整地して青空駐車場として利用している土地は、雑草地として判定されます。**

一方、現に耕作されている土地であっても、家庭菜園や一時的に耕作しているものは、農地に含まれません。

際の土地の面積が大きい(縄延び)と思われる場合には、正式な測量や航空写真により地積を測定したり、その地域の平均的な縄延割合を用いて実際の面積を把握したり、あるいは自らの簡易な測量をするなどにより、**より実際に沿った面積により評価することが必要です。**縄延びは、農地や山林に多く認められる場合がありますが、地域によっては宅地についても縄延びが認められることもあります。

立木は地表より垂直に生育しますので、植樹面積も一般には斜面の面積に影響されないものとされています。よって**山林についても水平面積が地積になります。**

ただ今 工事中です！



関西電力(株)滋賀支店様 比良中継所建物工事 ～大津市～ 平成26年10月

27年8月竣工予定。(中間冬季中止)比良山系の山腹(標高1060m)にある中継所に建物を建築しますが、現場までは徒歩のみでしか行けず、約3時間かかります。ヘリコプターで資材等空輸して進めます。山中に宿泊しての工事。非常に厳しい自然環境ですが、安全に完工したいと思います。



着工

安曇川河川改良工事 ～高島市新旭町～ 平成26年10月

滋賀県発注。工事概要は施工延長300m、コンクリートブロック工 1882㎡。平成27年3月完工予定。



着工

I様邸 新築工事 ～高島市野田～ 平成26年10月

明るくシンプルで飽きのこない外観。使いやすい動線にこだわりの和室のある素敵なお家です☆



竣工

M様邸 新築工事 ～高島市マキノ～ 平成26年7月

マキノ町で上棟が行なわれました！おめでとうございます。北欧風の外観に、広いウッドデッキ、無垢のフローリング、こだわりのお家です。



上棟

Y様邸 新築工事 ～高島市野田～ 平成26年9月

吉日、地鎮祭が滞りなく行われました。こちらは、落ち着いた洋風の外観、明るいLDKにこだわりの家事動線のある家になります。できあがりを楽しみですね！



地鎮祭

澤村 今月の顔 イチ押し！社員紹介

氏名 下司 浩之(げし ひろゆき)
年齢 53歳 **部署** ソリューション事業部
趣味 女子プロのゴルフをテレビで観賞
休日は？ 自宅でのんびり、ゴロゴロしています。
最近は？ 健康の為にトレーニングジムに入会しました。週1回は運動するよう、頑張っています。



(株)澤村
商品
ラインナップ

質実マンションカンパニー
BRAIN MANSION
ブレインマンション

あなたとご家族の10年後へ
ブレイン
マンションの
土地活用
ブレイン安曇川



YESS 建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

ローコスト・短工期・大
空間を実現
工場・倉庫から
店舗・スポーツ
施設まで



SAWAMURA
澤村の家

ゆとりと安らぎの空間で
ご家族の夢を実現します
水廻り設備
イソの家 リラサキの家

KAKU ICHI
カクイチ

シンプルで
機能的。永
く使える格
納庫・ガレ
ージ等を提供
広スペースハウス



さわむらのリフォーム

小さな修繕
から大改造
まで リフォー
ムで変わる
毎日の暮ら
リフォーム事例



Do! Lemifa
30坪からの
土地活用
戸建賃貸
"レミファ"

