

秋葉の水で流しそうめん
(高島市安曇川町) 2014年8月30日掲載

★2014年8月30日(土)、高島市安曇川町中野の『秋葉の水』とその周辺で湧き水である秋葉の水を使った流しそうめんなどのイベントが開催された。★かつては住民たちの生活の水であった秋葉の水だったが1998年に封鎖され、活用が途絶えた。しかし、再びこの水を汲み取りたいという地区の人たちの願いが叶い2004年に復活。現在では、地元の人たちだけではなく、遠方からも良質の水を汲みに来るのだという。★この日のメニューは秋葉の水を使った流しそうめんやかき氷、中野の夏野菜の天ぷらや中野のジャガイモを使用したフライドポテト、中野の米と野菜、秋葉の水を使った冷や汁など。★一番人気なのは、冷たい秋葉の水で運ばれる流しそうめん。参加者たちは、今か今かと待ち構えてそうめんをゲット。時折流れてくる紅白のお団子も上手にすくい

ながら舌鼓をうった。★京都から子ども連れで来た女性は「手頃な値段で楽しめるのが嬉しいです。野菜の天ぷらがおいしかった。」と満足そう。他にも「そうめんが冷たくておいしい。梅味のかき氷もいけるよ。」など、どのメニューも好評。★ガイドスタッフも取材の合間に天ぷらとかき氷をいただいた。からりと揚がった天ぷらは、カボチャ、玉ねぎ、ピーマン、サツマイモ、なすびとどれをとっても甘みがあり、ピーマンは肉厚。また、秋葉の水を使ったかき氷はフワフワでとても食べやすい。抹茶と練乳をチョイスして食べると暑さも吹き飛ばす。★この日は子どもから大人まで区民と一緒に運営。子どもたちが「野菜いりませんか～」と行商する姿が微笑ましかった。



中野区の女性たちが腕をふるった天ぷら



大自然をバックに弾き語り



流しそうめんは大人気

寄ってみたい
こんなお店

ワッフルカフェ
グランプラス
(大津市唐崎)

★こちらのお店『ワッフルカフェ グランプラス』は、この秋に開店から5周年を迎える。店名は、ワッフルの本場ベルギーの世界遺産である世界一美しい広場の名前から取っている。★女性オーナーは、自身の経験からJR唐崎駅周辺にはカフェが少なく不便に感じていた。そこで、子ども連れでも気兼ねなく立ち寄れる店、小さなお子様からお年寄りまでゆっくりとくつろげる空間を目指して開店したという。★店はJR唐崎駅から北東方向に徒歩約6分のところにある。国道161号線からは、びわ湖側にある大塚食品を左手に、ダイコーホームがある交差点を山側に曲がると良い。100mほど進むと角におしゃれな一軒家が見えてくる。派手な看板は無く、入口に小さく店名が書いてあるだけの落ち着いた店構えだ。エントランスはバリアフリーで、しゃれたスロープが付いている。★明るい日差しが差し込む広々とした店内は、20席あり所々に観葉植物が飾られている。店内は禁煙なので、喫煙者向けにテラス席を用意している。木製のフェンスや植栽で、道路からの視線をうまく遮って、天気が良ければ喫煙しなくてもテラス席に出たいくらいだ。また、赤ちゃんの為のオムツ交換台やベビーチェアが用意しており、女性オーナーならではの心遣いを感じる。★焼きたてのワッフルには、色々なトッピングが用意されている。定番のキャラメル・チョコ・バナナなど、組み合わせによって値段が変わる。オーナーの

おすすめは「ブルーベリー」、一番人気は「黒蜜きなこ」だ。ワッフル自体は甘さが控えめなので、トッピングの乗せ具合で味が変わるのが楽しい。レギュラーサイズは2枚のワッフルがベースだが、ハーフサイズも用意されていて、ちょっと甘いものをつまみたい女性客にはうれしいメニューだ。どちらのワッフルも、プラス250円で飲み物とのセットに出来る。★ランチタイムには日替わりのワンプレートランチとパスタランチがあり、飲み物とハーフサイズのプレーンワッフルがついて1,000円と、とてもリーズナブルだ。その上ワンプレートランチはご飯の大盛りサービスもあり、男性達の腹も充分満足させそうだ。★このカフェは、オーナーの願いどおり、みんなが気軽に集まり憩える明るく素敵な場所である。(価格は税抜き)



黒蜜きなこワッフル



▼住所: 大津市唐崎1丁目16-5
▼営業時間: 11:00~16:00(LO: 15:30) ▼Tel: 077-532-1556
▼定休日: 土・日曜日 ▼HP: http://www.eonet.ne.jp/~cafegrandplace/index.html ▼駐車場: 5台

~地図にない街を描く~
Sawamura 通信

株式会社 澤村
第37号
平成26年10月1日発行

工場・倉庫・事務所
おすすめの建築構造は...



豊富な
ラインナップ!
澤村なら、ご要望面積や建築条件により
最適なプランをお考えいたします!



澤村の重量鉄骨造 在来工法

自由自在な設計が可能です。
面積・階層・デザイン等あらゆるご要望にお応えいたします。

澤村の軽量鉄骨造 PIN工法

鉄骨建築の強さと木造建築並の価格を兼ね備えた理想の工法です。

ガレージタイプ
広々スペースハウス

駐車場なら

既設の広スペースハウスに太陽光パネルを後付けできます。

カワイチ KAWAICHI 太陽光ガレージ

[通常時] 通常時は、売電し、建築コストに還元できる。

[災害時] 緊急時の非常用電源に
災害等の緊急時に電気がストップしても日照時は自家発電として使用可能です。ただし日没後は蓄電池(別売)を併用してご利用となります。

株式会社 澤村
〒520-1121 滋賀県高島市勝野1108番地3
Tel (0740) 36-0130 Fax (0740) 36-1661
大津営業所 大津市真野2丁目7番48号
Tel (077) 572-3879 Fax (077) 573-8384

0120-55-0002
http://sawamura-shiga.co.jp
info@sawamura-shiga.co.jp

検索サイトでチェック! (株)澤村 検索

今月の税金のツボ

<不動産取得税の軽減>

不動産取得税とは
土地や住宅などの不動産の所有権を売買や建築などにより取得した時に(相続以外)、登記の有無に係らず課税されます。

計算方法 不動産の価格(固定資産税評価額)×税率=税額

- ①税率の軽減** 平成27年3月31日まで
本来の税率は4%ですが、住宅関係の土地・建物と住宅以外(店舗、事務所等)の土地は、**3%**に軽減されています。
- ②不動産価格の減額** 平成27年3月31日まで
宅地評価の土地を取得した場合、不動産の価格を固定資産税評価額の**2分の1相当の額**とする特例措置が認められています。

(出典:平成26年度版「あなたの不動産税金」 公益社団法人全国宅地建物取引業協会連合会 発行)

SAWAMURA 初秋のアルバム

建設業野球大会



8月下旬、毎年恒例の「建設業野球大会」が開催されました。開会式で選手宣誓をしたのは、我がチームの小島キャプテンです。そしてあこがれの皇子山球場でプレイボール。電光掲示板に名前が並びました。最終結果は、なんとベスト8です。また、来年も楽しく大会を迎えられるように頑張っていきます。

TEAM	1	2	3	4	5	6	7	8	9	R	H	E
澤村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
皇子山	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
捕手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
遊撃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
内野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
外野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
捕手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
遊撃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
内野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
外野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
投手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
捕手	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
一塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
二塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
三塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
遊撃	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
内野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
外野	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
本塁	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



10月

澤村 今月の顔

イチ押し! 社員紹介

氏名 廣部 敦也(ひろべ あつや)
年齢 42歳 **部署** ソリューション事業部
趣味 熱帯魚飼育 電気店巡り
休日 水槽の水替え、買い物に出かけます。
最近 近所の夏祭りに行って、綱乗りジョニーの大道芸を見ました。とても楽しくてドキドキする芸でした。



消費税増税に配慮

リフォーム工事による
「所得税減税(投資型)」の
控除限度額が
引き上げに♪

住宅リフォームに関する減税制度の概要

平成21年度から、一定のリフォーム工事について、ローンを組まずに自己資金で行っても所得税の還付が受けられる減税制度(投資型減税)が導入されました。一定の要件を満たしていれば、フォームをすることで、「所得税の控除」や「固定資産税の減額」を受けることができます。
なお、所得税の控除制度は、平成26年4月1日以後、要件等の改正が行われ、平成29年12月31日まで延長されました。

リフォーム減税の種類

■ 所得税の控除

	耐震 リフォーム	バリアフリー リフォーム	省エネ リフォーム
投資型減税	<p>概要</p> <p>一定の住宅について一定の耐震改修工事を行った場合、確定申告することで控除対象限度額を上限として工事費用の10%が所得税額から控除されます。</p> <p>期間</p> <p>1年 改修工事を完了した日の属する年分</p> <p>限度額</p> <p>250万円 (平成26年4月1日～引き上げ)</p>	<p>概要</p> <p>一定のバリアフリー改修工事を行った場合、確定申告することで控除対象限度額を上限として工事費用の10%が所得税額から控除されます。</p> <p>期間</p> <p>1年 改修後、居住を開始した年分のみ適用(再適用の場合あり)</p> <p>限度額</p> <p>200万円</p>	<p>概要</p> <p>一定の省エネ改修工事を行った場合、確定申告することで控除対象限度額を上限として工事費用の10%が所得税額から控除されます。</p> <p>期間</p> <p>1年 改修後、居住を開始した年分のみ適用</p> <p>限度額</p> <p>250万円 併せて太陽光発電設備を設置する場合は350万円(平成26年4月1日～引き上げ)</p>
ローン型減税		<p>概要</p> <p>一定のバリアフリー改修工事を行った場合、確定申告することで工事費用の年末ローン残高の2%又は1%が5年間、所得税額より控除されます。</p> <p>期間</p> <p>改修後、居住を開始した年から5年</p>	<p>概要</p> <p>一定の省エネ改修工事を行った場合、確定申告することで工事費用の年末ローン残高の2%又は1%が5年間、所得税額より控除されます。</p> <p>期間</p> <p>改修後、居住を開始した年から5年</p>

■ 固定資産税の減額

概要	一定の住宅について一定の耐震改修工事を行った場合、物件所在の市区町村に申告することで、 固定資産税額(120㎡相当分まで)が1年の間、2分の1減額 されます。	一定のバリアフリー改修工事を行った場合、お住まいの市区町村に申告することで 翌年度の固定資産税額(100㎡相当分まで)が3分の1減額 されます。	一定の省エネ改修工事を行った場合、お住まいの市区町村に申告することで 翌年度の固定資産税額(120㎡相当分まで)が3分の1減額 されます。
-----------	--	---	--

■ 住宅ローン減税

概要	住宅ローンを使用して要件を満たす増改築工事等を行った場合、住宅ローンの 年末残高の1%が10年間 にわたって所得税額から控除されます。
-----------	--

設備工事

T様邸 太陽光発電 設置工事

～東近江市～ 平成26年8月

屋根置タイプの太陽光発電設置工事が完成しました。発電規模は約340KWです。



祝! 竣工

一戸建て住宅

O様邸 新築工事

～高島市新旭町～ 平成26年7月



スクエアでスタイリッシュな外観が素敵なお家です。広々としたリビングに、あこがれのバーカウンターがあります。また、見学会を開催した折には、来場されたお客様に大変好評でした。



祝! 竣工

一戸建て住宅

O様邸 新築工事

～近江八幡市～ 平成26年7月

近江八幡で上棟が行なわれました! おめでとうございます。近江八幡の風景にあった和モダンでスタイリッシュな外観、明るくゆったりとしたリビングに小上がりスペース、無垢床等のこだわりのあるお家になります。



祝! 上棟

一戸建て住宅

G様邸 新築工事

～高島市新旭町～ 平成26年9月

吉日、地鎮祭が滞りなく行われました。こちらのお家は無添加住宅で自然素材にこだわり、外壁にはメンテナンスフリーの杉板張り、内壁・天井は調湿効果に優れた漆喰ぬりを計画しています。



祝! 地鎮祭

(株)澤村 商品 ラインナップ

BRAIN MANSION

あなたとご家族の10年後へ
ブレイン
マンションの
土地活用
ブレイン安曇川



YES! 建築

ローコスト・短工期・大
空間を実現
工場・倉庫から店舗・スポーツ施設まで



SAWAMURA 澤村の家

ゆとりと安らぎの空間で
ご家族の夢を実現します
イノ家の家 リラサキの家



KAKU ICHI カクイチ

シンプルで
機能的。永
く使える格
納庫・ガレ
ージを提供
広スペースハウス



さわむらのリフォーム

小さな修繕
から大改造
まで リフォー
ムで変わる
毎日の暮らし
リフォーム事例



Do! Lemifa

30坪からの
土地活用
戸建賃貸
「レミファ」

