

竹の里こども文庫お楽しみ会 (高島市) 2014年3月1日掲載

★2014年3月1日(土)、高島市安曇川町にある竹の里老人憩いの家で、竹の里こども文庫お楽しみ会が開催され、子どもから大人まで約20人の参加者が読み聞かせや手作りを楽しんだ。★同文庫のスタッフによる『はじめまして』『めっきらもっきらどおんどん』の大型絵本と『くれよんさんのけんか』の大型紙芝居の読み聞かせに子どもたちは目を輝かせながら見つけた。臨場感たっぷりの読み手に魅了されたようだ。★巻きす作りには3種類の織り機があり、それぞれが好きな種類を選んで竹と紐で編んだ。中には同文庫のスタッフによる手作りの織り機も準備されていた。巻きす作りは初めてという参加者が多く、みんな器用に作業し納得のいく巻きすを仕上げた。★巻きすに自分のマークをつけ、熱湯消



こも織り機での巻きす作り



卓上ばたでの巻きす作り



どの具を巻こうかな



毒したあとは全員で巻き寿司作り。レタス、シーチキン、キュウリ、かんぴょう、納豆など、どれにしようか迷うほどたくさんの具が用意された。海苔も細巻き用の小さいサイズがあるので、子どもでも切らずに食べられる。自分のお気に入りの具を酢飯の上に置き、グルリと巻いて頬張った。★スタッフの1人は「竹を使った手作りをしたかったの、巻きす作りをみんなが楽しんでくれてよかったです。子どもたちも上手にできていました。」と満足した表情だった。



手造りの看板



番外編

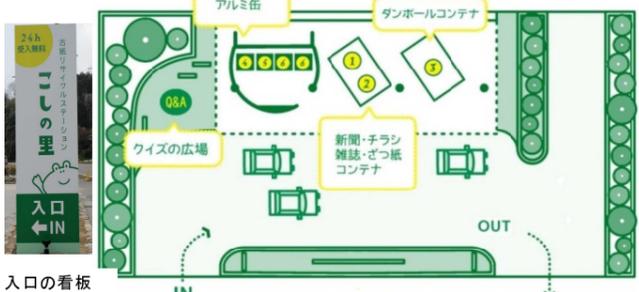
寄ってみたい こんなお店

古紙リサイクルセンター こしの里 (大津市仙木の里東)

★こちらの施設は、「あたらしくよみがえる」を合い言葉に、古紙などのリサイクルを進めている。24時間365日資源を受け入れ、業務用だけでなく誰でも自由に利用出来るよう工夫している。もちろん受け入れは無料である。★回収品目は「新聞・チラシ」「雑誌・ごつ紙」「ダンボール」「牛乳パック」「古着」「アルミ缶」の6種類だ。利用者が分別して、それぞれ指定の場所に置く。ただし禁忌品には注意して欲しい。それは「製紙原料にならない異物」のことで、混入すると再生の妨げになる。たとえば、防水加工された紙・カーボン紙・圧着はがきなどはリサイクルできない。紙以外では、プラスチック



紙のリサイクルを学ぶコーナー



入口の看板

ク製品やガラス製品・布製品などの回収はしていない。回収のルールについては、「こしの里」のホームページにわかりやすく解説してある。★回収スペースは大きな半アーチ状の木製の屋根で覆われていて、遠くからでもよく目につく。施設内には、いろいろな木々が植栽されていて、四季折々の変化が楽しめる。回収スペースの目隠しフェンスも木製。天然の素材は気持ちをほっとさせてくれ、そしてリサイクルが紙の材料になる木材資源を守り、環境にやさしい活動なのだ利用者を感じるささるだろう。敷地内はロータリー型で、建屋前に車をラクラク横付け駐車でき、雨の日でも濡れずに荷降ろしできる。★施設内のセキュリティは万全である。災センサーと消火設備を設置し、防犯カメラで24時間録画監視している。夜間でも安心して利用出来るように照明を点灯して、全ての照明にLEDライトを採用し、環境への配慮を怠らない。★「新聞紙はどうなる? 牛乳パックは何になるんだろう? 身近にあるものをリサイクルしながら、そのしくみや環境について、少しでも興味をもってもらえたらうれしいです。」と事業主は言う。このような施設が身近にあると、いつでも気軽にリサイクル品を持ち込め、製品のリサイクル率や参加率をもっと上がるのではないだろうか。

▼住所:大津市仙木の里東8-23
▼24時間営業
▼問合せ先: 有限会社ブルー資源 Tel 077-572-0731
▼定休日:無休
▼HP: http://kos-hino-sato.com



~地図にない街を描く~ Sawamura 通信

消費税アップでも 4月からお得 自宅の購入・新築・改修なら

こんな支援があります。

お金を借るなら

住宅の取得



出典:財務所ホームページ「平成25年改正関係参考資料(所得税関係)より」

新築でも中古でも

①住宅ローン減税の拡大

自らが居住する住宅をローン利用で購入した場合。対象物件は新築のほか、要件付きながら、中古住宅や増改築工事にも含まれる。申請は入居した翌年の確定申告時に行います。

居住年(消費税)	控除対象借入限度額(年末のローン残高)	控除率(期間)	最大控除額
26/1~26/3(5%)	2,000万円	1.0%(10年間)	200万円
26/4~29/12(8%)	4,000万円	1.0%(10年間)	400万円

※長期優良住宅や低炭素住宅の場合、最大控除額が増額される。

収入に応じて支給

②「すまい給付金」の支給

自らが居住する住宅を取得する場合。新築・中古住宅とも対象となる。申請方法は、入居後に「すまい給付金事務局」に郵送するか、申請窓口にて申請書を持参します。

収入額の目安	都道府県税の所得割額	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

自己資金でリフォームするなら

住宅の改修

※各工事とも、所得税よりの控除を受けるためには、確定申告をする必要があります。

①省エネ改修工事

全ての居室の窓全部の改修工事(断熱化)。それと併せて行う床・壁・天井 各所の断熱工事や高効率エアコン設置工事などが対象の工事となります。

工事完了年	工事限度額	控除率	控除限度額
26/1~26/3	200万円	10%	20万円
26/4~29/12	300万円	10%	30万円

※①内の金額は、省エネ改修工事と併せて太陽光発電装置を設置する場合の金額

- <適応要件>
- 平成26年4月1日以降に居住を開始した場合
 - 居住者が居住の用に供する家屋
 - その年の合計所得が3000万円を超えない者

③耐震改修工事

居住者が、居住用家屋(昭和56年5月31日以前に建築されたものに限る)について、一定の耐震改修を行った場合。

工事完了年	工事限度額	控除率	控除限度額
26/1~26/3	200万円	10%	20万円
26/4~29/12	300万円	10%	30万円

②バリアフリー改修工事

- ◎廊下の拡張
- ◎引き戸の取替え
- ◎階段の勾配緩和
- ◎便所の改良
- ◎浴室改良
- ◎屋内段差の解消
- ◎手すりの設置
- ◎床表面の滑止め化

居住年	工事限度額	控除率	控除限度額
25/1~29/12	200万円	10%	20万円

- ※居住者要件(次のいずれかに該当するもの)
- ① 50歳以上
 - ② 障害者である者
 - ③ 要介護または介護支援の認定を受けているもの
 - ④ ②もしくは③に該当する者または65歳以上のいずれかと同居する者

地域材を使用するなら

その他

木材利用ポイントの申請期限が延長に!

ポイント発行対象は2013/4/1~2014/9/30迄に工事に着手した木造住宅の新築・増築または購入、内装・外装の木質化工事。ポイントは1ポイント当たり1円相当。たとえば、新築住宅1棟当たり30万ポイントの得られ、地域の農林水産品や商品券と交換できます。詳しくは「木材利用ポイント」のホームページをご覧ください。

株式会社 澤村

〒520-1121 滋賀県高島市勝野1108番地3
Tel (0740) 36-0130 Fax (0740) 36-1661
大津営業所 大津市真野2丁目7番48号
Tel (077) 572-3879 Fax (077) 573-8384

0120-55-0002

http://sawamura-shiga.co.jp
info@sawamura-shiga.co.jp

検索サイトでチェック!

株式会社 澤村

検索



これからのイベント情報

★一戸建完成見学会 2棟同時開催！

4月19日(土)～20日(日)
高島市安曇川町 & 同今津町にて

★恒例！澤村OB感謝祭

ただ今計画中！お楽しみに。

★相続対策セミナー《応用編》

「相続にも役立つエンディングノート活用術」

6月14日(土) 14:00開演 高島市安曇川町
6月28日(土) 14:00開演 大津市下阪本にて開催決定！

＜セミナー講師の紹介＞
マネーセラピスト 安田 まゆみ氏



個人の家計やマネープラン、相続対策や“終活”についての相談を受けている。講演活動は年間100回近くこなし、さらに執筆での情報発信や、NHK「あさイチ」やTV朝日「ビートたけしのTVタックル」に専門家として出演するなどマスコミ活動も広げている。1級FP技能士、CFP、エンディングメッセージ普及協会理事長。

澤村の新しい仲間です！

今年から、ソリューション事業部に新しい社員が2名、平田と木曾が加わりました。ともに即戦力として期待されます。平田は現場管理、木曾は設計を担当します。これからの活躍にご期待下さい。



ひらた 明豊



きそ あつし 木曾 篤



澤村 今月の顔 イチ押し！社員紹介

氏名 中村 孝史(なかむら たかし)
年齢 42歳 **部署** ソリューション事業部
趣味 バイクツーリング。13年ぶりに復帰！
休日は？ 家でゆっくりと...でもいろいろと用事がありますね。
最近は？ 骨髄バンクより適合者への提供依頼がありました。救われる方がいるのであればと、前向きに検討中です。

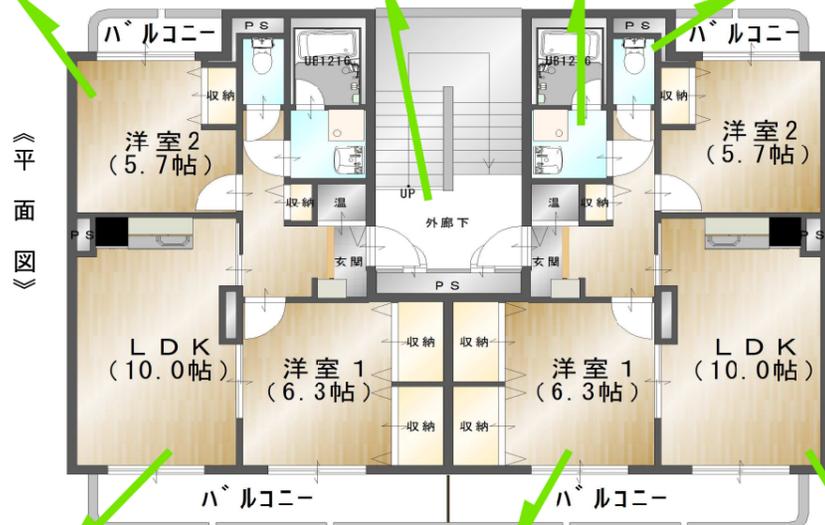


狭小地にも対応
土地の可能性を広げる

BRAIN MINI 竣工詳細報告

賃貸マンションのトップブランド
ブレインマンション

建物タイプ:ブレインミニ
構造:RC造3階建
間取り:2LDK×6戸
専有面積:56.19㎡(16.99坪)
延床面積:337.14㎡(101.98坪)



狭小地でも賃貸経営を成功させるキーワードは Compact【小型で充実している】

そのためには、限られた空間を効果的に利用できるプランであることが重要です。中階段タイプの『ブレイン・ミニ』は、最大限に居室空間を確保。効率的なレイアウトが、住む人の利便性を高めます。どのような周辺環境にも調和するブレインマンションの落ち着いた外観は、全面タイル貼りを採用。長期にわたってあなたの資産を美しく保ちます。



右側は2007年秋に建設されたブレインマンション。全面タイル貼りの美しさは新築(左側)と並んでも遜色ない。

ルノール2様 新築工事

～舞鶴市～ 平成26年1月

1月末完成のこちらのブレインミニは、竣工をまたずに全室入居が決まり、満室となりました。施主様にとっては3棟目の賃貸マンションとなります。詳しくは左記の記事をご覧ください。



祝！竣工

1様 農業倉庫 新築工事

～高島市～ 平成26年3月

平成26年3月に竣工を迎えました。冬季の工事にもかかわらず、予定通り進めることができました。



祝！竣工

野洲北中学校様 柔剣道場 新築工事

～野洲市～ 平成26年2月

鉄骨造1階建 410.12㎡
渡廊下 59.40㎡



本年2月竣工引渡しをいたしました。設計はキタイ設計様、監理を梅本建築設計事務所様が担当されました。

祝！竣工

滋賀県大戸川単独 河川維持管理工事

～大津市～ 平成26年3月



工事中に昨年台風18号による被害等もありましたが、ようやく完成いたしました。



祝！竣工

澤村商品
ラインナップ

BRAIN MANSION
あなたとご家族の10年後へ
ブレインマンションの土地活用
ブレイン安曇川

YES建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM
ローコスト・短工期・大空間を実現
工場・倉庫から店舗・スポーツ施設まで

SAWAMURA 澤村の家
ゆとりと安らぎの空間で
ご家族の夢を実現します
イノスの家 リラサキの家

KAKU ICHI カクイチ
シンプルで機能的。永く使える格納庫・ガレージ等を提供
広スペースハウス

さわむらのリフォーム
小さな修繕から大改造まで
リフォームで変わる毎日の暮らし
リフォーム事例

Do! Lemifa
30坪からの土地活用
戸建賃貸“レミファ”